

# Gebäudewertermittlung

## Ermittlung der "Versicherungssumme 1914"

Nur für Gebäude mit einem Wohnflächenanteil von mehr als 50%

SelberRechner.de

Ihr Name

Grundstück

Wert 1914  
je m<sup>2</sup>

### Gebäudetyp

Auch für Häuser in Hanglage und mit anderen als den eingezeichneten Dachneigungen.  
Anzukreuzen ist der überwiegende Gebäudetyp, wenn das Gebäude nicht eindeutig zuzuordnen ist

EG Erdgeschoss  
OG Obergeschoss  
DG Dachgeschoss

|  | Flachdach EG  | Flachdach EG + OG | DG nicht ausgebaut EG | DG ausgebaut EG | DG nicht ausgebaut EG + OG | DG ausgebaut EG + OG |
|--|---|-------------------|-----------------------|-----------------|----------------------------|----------------------|
| ohne Unterkellerung                        |   |                   |                       |                 |                            |                      |
| mit Unterkellerung (auch teilunterkellert) |   |                   |                       |                 |                            |                      |
| Gebäude über zwei Geschosse mit Keller     | Anzahl der Geschosse (ab 6 Geschosse unabhängig von Dachform) |                   |                       |                 |                            |                      |
|  |   |                   |                       |                 |                            |                      |

Nebengebäude, Schwimmbäder, weiteres Zubehör und weitere Grundstücksbestandteile sind im Antrag gesondert zu bewerten

M

### Ausstattung

Der für den jeweiligen Gebäudetyp angegebener Wert berücksichtigt folgende übliche Bauausführung und -ausstattungen:  
Außenwände mit gefugtem Mauerwerk, Putz, Verkleidung oder Verblendsteinen; Parkett-, Teppich- oder Fliesenböden;  
Doppelfenster oder Isolierverglasung; Nassräume und Küche gefliest; Bad/Dusche; Zentralheizung und zentrale Warmwasserversorgung.

|           | Bauausführung Dach | Außenwände | Innenbau Decken/Wände | Fußböden                  | Fenster                   | Türen | Installation Sanitär | Heizung          |
|-----------|--------------------|------------|-----------------------|---------------------------|---------------------------|-------|----------------------|------------------|
| Zuschläge |                    |            |                       | <br>PVC-Böden auf Estrich | <br>Einfaches Fensterglas |       | <br>Ohne Bad/Dusche  | <br>Ofen-Heizung |
| Abschläge |                    |            |                       |                           |                           |       |                      |                  |

M

M

### Wert 1914 pro m<sup>2</sup> Wohnfläche

Summe der Werte 1914 pro m<sup>2</sup> =  M

### Berechnung der Versicherungssumme 1914

Anmerkung: Wohnfläche ist die Grundfläche einer Wohnung einschl. der Hobbyräume, ausgenommen sind dabei jedoch Treppen, Keller- und Speicherräume (soweit nicht zu Wohn- und Hobbyzwecken ausgebaut), Balkone, Loggien und Terrassen.

| Geschosse   | Wohnfläche           | Gewerb. Nutzfläche              | Gesamt               |   |                              |
|---|----------------------|---------------------------------|----------------------|---|------------------------------|
| Erd-, Ober- und Dachgeschosse m <sup>2</sup>                | <input type="text"/> | <input type="text"/>            | <input type="text"/> | X | <input type="text"/> M =     |
| SUMME m <sup>2</sup>  | <input type="text"/> | <input type="text"/>            | <input type="text"/> | X | <input type="text"/> M =     |
| Kellergeschoss m <sup>2</sup>                               | <input type="text"/> | <input type="text"/>            | <input type="text"/> | X | <input type="text"/> 15 M =  |
| Gesamt  | <input type="text"/> | <input type="text"/>            | <input type="text"/> |   |                              |
| Zuschlag für Gastgewerbe (Hotel, Pension, Gaststätte, Cafe) |                      | m <sup>2</sup>                  | <input type="text"/> | X | <input type="text"/> 15 M =  |
| Garagen/Carports außerhalb des Wohngebäudes                 |                      | Anzahl                          | <input type="text"/> | X | <input type="text"/> 700 M = |
| Zuschlag Photovoltaikanlagen als Gebäudebestandteil         |                      | Anlagenfläche in m <sup>2</sup> | <input type="text"/> | X | <input type="text"/> 50 M =  |

M

M

M

M

M

### Versicherungssumme Wert 1914:

M

Die Wohnfläche gilt als richtig ermittelt, wenn sie nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV) berechnet oder aus dem Miet- bzw. Kaufvertrag entnommen wurde.

Nachträgliche bauliche Änderungen des Gebäudes (werterhöhende Um-, An- und Ausbauten) sind unverzüglich anzuzeigen.

Dieser Fragebogen ist wichtiger Bestandteil des Vertrages. Eine Durchschrift habe ich erhalten.

**Der ermittelte Wert ist der Versicherungswert, nicht der Verkehrswert Ihres Gebäudes!**